

Objekt: PLZ / Ort / Straße _____

Eigentümer: _____

2. Technische Objektunterlagen

2.1 Angaben zum Objekt

nicht
zutreffend vorh. nicht vorh.

2.1.1 Kubatur- und Flächenberechnung (möglichst nach DIN 277)

2.1.2 Bestandpläne / Grundrissbeispiele / Ansichten

2.2 Angaben zur technischen Gebäudeausstattung

nicht
zutreffend vorh. nicht vorh.

2.2.1 Bau- und Ausstattungsbeschreibungen

2.2.2 Angaben zu den Heizanlagen und Warmwasseraufbereitung

2.2.3 Aktuelle Messprotokolle zu Heizungsanlagen, ggf. Contractingunterlagen

2.2.4 Aktuelle Abnahmen- und Wartungsunterlagen der Aufzugsanlagen

2.2.5 Wartungsunterlagen für Brandschutztüren, RWA-Anlagen, Feuerlöscher

2.2.6 Feuerwehr-Protokolle der letzten Brandschau, bzw. Brandschutzabnahme

2.2.7 Energiepass

2.3 Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen

nicht
zutreffend vorh. nicht vorh.

2.3.1 Renovierungsmaßnahmen an Leer-Wohnungen innerhalb der letzten Jahre

2.3.2 Instandsetzungsmaßnahmen am Gebäude innerhalb der letzten Jahre

2.3.3 Gewährleistungsansprüche, bzw. Bürgschaften aus Baumaßnahmen (letzte 5 Jahre)

2.3.4 Genehmigungs- und Abnahmescheine bzgl. genehmigungspflichtiger Baumaßnahmen

2.4 Ältere Gutachten

nicht
zutreffend vorh. nicht vorh.

2.4.1 Ältere Technik-, Umwelt-, Boden oder Verkehrswertgutachten

2.4.2 Angaben über evtl. vorhandene Bergschäden oder Immissionsgebiete