

Objekt: PLZ / Ort / Straße _____

Eigentümer: _____

1. Kaufmännische Objektunterlagen

1.1 Fotos, Mieteinnahmen, Kautionen, Nebenkosten

nicht			
zutreffend	vorh.	nicht vorh.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1.1 Fotos (elektronisch, Format JPEG)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1.2 Mieterliste inkl. Stellplätze (Format Excel)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1.3 Information über Mietminderungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1.4 Kündigungen u. Neuvermietungen , Aufstellung zum Stichtag der Mieterliste
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1.5 Kautionsbestandsliste
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1.6 Nebenkostenabrechnungen (HK+BK) für den letzten Abrechnungszeitraum
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.1.7 Angaben zu Inklusivmietverträgen

1.2 Mietforderungen

nicht			
zutreffend	vorh.	nicht vorh.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.2.1 Mietersaldenentwicklung in EUR innerhalb der letzten 6 Monate Alternativ, wenn 1.2.1 nicht lieferbar: Aktuelle Mietersalden; d.h. Saldo inkl. Altforderungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.2.2 Mietkontoauszüge , Darstellung des Mietzahlungseingangs innerh. der letzten 6 Monate für unter 1.2.1.a) aufgeführte Mieter mit einem Forderungsbestand größer 3 Kaltmieten

Weitere notwendige Informationen für rückständige Mieter:

- a) vereinbarte Ratenzahlungen;
- b) Information über laufende Rechtstreitigkeiten, etc.
- c) Ist die Mietzahlung wg. Arbeitslosigkeit an die ARGE abgetreten worden?

1.3 Historische Daten

nicht			
zutreffend	vorh.	nicht vorh.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.3.1 Tatsächlich eingegangene Kaltmieten der letzten 12 Monate auf Monatsbasis
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.3.2 Angaben zur Leerstands- und Fluktuationentwicklung innerh. der letzten Jahre
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.3.3 Sonstiges