Liste der vorhandenen und fehlenden Unterlagen

LANDLORD[S]
BERATER FÜR LIEGENSCHAFTEN

Lfd. Nr.	Eigentümer:			Kaufmännische Unterlagen									Technische Unterlagen								Rechtliche Unterlagen																		Finanzierung Unterlagen		
			Liste der erforderlichen Unterlagen mit privaten Erklärungen u. Unterschrift Eigentümer	Mietaufstellung	Kündigungen und Neuvermietungen	Mietrückstände	Mietkontenauszüge	Mietspiegel	Kautionsbestandsliste	Bewirtschaftungskosten	Einnahmen-/Überschussrechnung	Fotos	Kubatur- und Flächenberechnung	Bestandspläne / Grundrisse / Ansichten	Baubeschreibung / Ausstattungsbeschreibung	Angaben zu den Heizanlagen und Warmwasseraufbereitung	Messprotokolle / Schornsteinfeger	Energiepass	Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	Verkehrswertgutachten (1.3.2)	**Vollmacht**	Exklusivitätsvereinbarung	Liegenschaftskarte	Grundbuchauszug	Baulastenverzeichnis	Altlastenverzeichnis	Grundstückskaufvertrag	Versicherungen	Bewirtschaftungsverträge	Versorgungsverträge	Mietverträge	Verwaltervertrag	Baurecht (Abnahmebescheinungen, Bau-genehmigungen, lfd. baurechtliche Verfahren)	Städtebau und Denkmalschutz	lfd. Rechtsstreitigkeiten	Teilungserklärungen	Einheitswertbescheid	Bescheid Grundsteuer und Grundsteuer-Messbescheid	Darlehensverträge	Versicherungsverträge	Saldenbestätigungen
1																																									
2																																									
3																																									
4																																									
5																																									
6																																									
7																																									
8																																									
9																																									
10																																									

Basisunterlagen
Unterlagen können kurzfristig nachgereicht werden
Unterlagen können nachgereicht werden (sofern vorhanden)
X = liegt vor
n.v. = nicht vorhanden
A = angefordert
O = in der Liste der erforderlichen Untelagen (DD) erläutert

Stand _____